

Universidad de Lima

Facultad de Derecho

Carrera de Derecho



ANÁLISIS Y PROPUESTA DE MEJORA DEL ROL DEL CONCESIONARIO EN LOS PROCEDIMIENTOS DE ADQUISICIÓN Y EXPROPIACIÓN EN CONCESIONES VIALES

Tesis para optar el Título Profesional de Abogado

Chellscy Erika Cuenca Ramírez

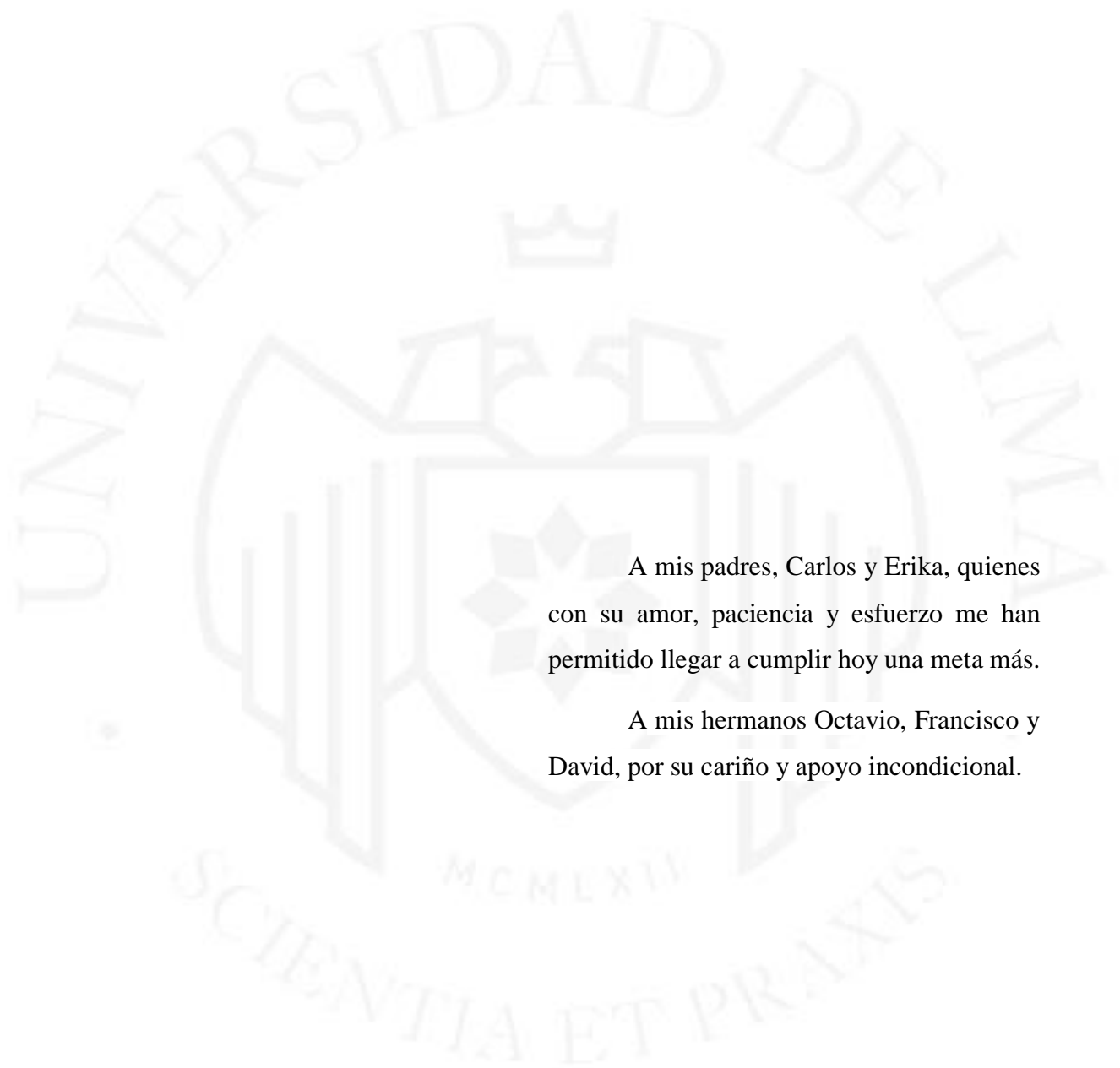
Código 20111737

Asesor

Richard Martin Tirado

Lima – Perú

Junio de 2019



A mis padres, Carlos y Erika, quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy una meta más.

A mis hermanos Octavio, Francisco y David, por su cariño y apoyo incondicional.

Agradecimientos


Deseo agradecer a mi madre, Erika Ramírez, cuyo apoyo es constante en mi proceso formativo, y quien me acompañó de cerca en la evolución y desarrollo de la presente tesis, con mucha paciencia, comprensión y cariño, y a quien va dedicada esta tesis, en honor a su incomparable amor y su insuperable dedicación. A mi padre, Carlos Cuenca, por seguir desde siempre mis avances, y por sembrar en mis los valores que hoy me caracterizan, por sus consejos, compañía, amor y constante apoyo.

Agradezco al Dr. Richard Martin en su rol de asesor por el apoyo brindado en el desarrollo de la presente investigación.

Igualmente, agradezco al personal de la Facultad de Derecho por todo el apoyo brindado; y al de la Biblioteca de la Universidad de Lima por su amable apoyo al recopilar fuentes y bibliografía que sumaron a esta investigación.

Por último, gracias a todas las personas que me han animado en este largo camino, comprendiendo el tiempo y la dedicación que conlleva la realización de una tesis.

Mi mayor agradecimiento a todos.



**ANÁLISIS Y PROPUESTA DE MEJORA DEL
ROL DEL CONCESIONARIO EN LOS
PROCEDIMIENTOS DE ADQUISICIÓN Y
EXPROPIACIÓN EN CONCESIONES VIALES**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 11

CAPÍTULO I: DELIMITACIÓN DEL TEMA 13

1.1. Descripción del problema.....	13
1.1.1. Problema principal	16
1.1.2. Problemas secundarios.....	16
1.2. Justificación de las razones de estudio.....	17
1.3. Objetivo de la investigación.....	18
1.4. Hipótesis.....	19
1.5. Ámbito de la investigación.....	19
1.6. Estrategia metodológica	19
1.6.1. Métodos Generales.....	20
1.6.2. Métodos Específicos	20
1.6.3. Naturaleza	20
1.6.4. Delimitación.....	20
1.6.5. Tipo de investigación.....	21

CAPÍTULO II: LA GESTIÓN PREDIAL EN LAS CONCESIONES

VIALES Y EL ROL DEL CONCESIONARIO 22

2.1 El contrato de concesión vial y la obtención de áreas concesionadas.....	22
2.1.1 Cronología del marco legal del contrato de concesión vial	22
2.1.2. Afectación al derecho de propiedad	23
2.1.3. Diferencia entre el procedimiento de adquisición por trato directo y el procedimiento de expropiación	28
2.1.4. Sujetos intervinientes en la obtención de predios	30
2.1.5. Bienes objeto de adquisición y expropiación	33

2.2. Procedimiento de obtención de áreas concesionadas	34
2.3. Cronología del procedimiento de obtención de áreas concesionadas en el Perú.....	38
2.4. Participación del concesionario en la adquisición de predios	45
2.4.1. Según marco legal vigente	45
2.4.2. Según contratos de concesión vial.....	47
2.5. Conclusiones del Segundo Capítulo	51

CAPÍTULO III: PRINCIPALES FACTORES DE ÉXITO Y RIESGO DE LA GESTIÓN PREDIAL EN LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN VIAL
55

3.1. Factores críticos de éxito de la gestión predial en los contratos de concesión vial.....	55
3.1.1. Análisis de los factores críticos de éxito	56
3.2. Factores de riesgo de la gestión predial en los contratos de concesión vial.....	59
3.2.1. Factores de riesgo afrontadas en las adendas	59
3.2.2. Factores de riesgo según entrevista a expertos.....	64
3.3. Asignación de los factores de riesgo de la gestión predial.....	68
3.3.1. Análisis a partir de los contratos de concesión vial.....	68
3.3.2. Análisis a partir de entrevistas a expertos	71
3.4. Nueva asignación de los factores de riesgo de la gestión predial	73
3.4.1. Análisis a partir de los factores de riesgo considerados en los proyectos en cartera.....	76
3.5. Conclusiones del Tercer Capítulo	78

CAPÍTULO IV: OBTENCIÓN DE PREDIOS EN LAS AMÉRICAS 80

4.1. Infraestructura vial en América Latina.....	80
4.1.1. Reflexiones.....	85

4.2. Gestión predial en Chile y Colombia	86
4.2.1. En Chile.....	86
4.2.2. En Colombia.....	91
4.2.3. Cuadro comparativo	98
4.3. Conclusiones del Cuarto Capítulo.....	100
CONCLUSIONES	105
RECOMENDACIONES	112

